

2025-05-22 - Kennisgeving voornemen tot vestiging erfpachtrecht Bergbezinkstation Sandersweg

Locatie

Sandersweg ongenummerd, kadastraal bekend als H 3132 gedeeltelijk, groot circa 1.909 vierkante-meter.

Motivatie

De gemeente sluit met het metaalverwerkingsbedrijf Thomas Regout aan de Sandersweg de erfpachtovereenkomst "Zonnepanelen Bergbezinkstation Sandersweg". Het bergbezinkstation aan de Sandersweg ligt naast het metaalverwerkingsbedrijf, en heeft als dak een vlakke betonnen plaat. Thomas Regout krijgt het recht om 25 jaar lang circa 840 zonnepanelen te plaatsen op circa 1.909 vierkante-meter van het dak van het bergbezinkstation.

De Gemeente meent dat Thomas Regout de enige serieuze gegadigde is voor deze erfpachtuitgifte. De opgewekte elektriciteit wordt gebruikt voor de bedrijfsvoering van Thomas Regout, zonder gebruikmaking van het elektriciteitsnet, omdat het bergbezinkstation grenst aan het bedrijfsterrein van Thomas Regout. Daarbij wordt met deze erfpachtuitgifte wordt voldaan aan het beleid, missie en visie van de gemeente Maastricht op het gebied van duurzaamheid: de Transitievisie Warmte en Energie, Mission Zero, het Energieakkoord Maastricht en de Sustainable Development Goals duurzame energie, duurzame industrie, verantwoorde productie, klimaatverandering tegengaan, partnerschap om doelstellingen te bereiken.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor dit erfpachtrecht, stuur dan vóór 12-06-2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Paula Alderden, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.